

# 南昌市西湖区发展和改革委员会文件

西发改行审〔2023〕45号

## 关于站前路学校教育集团云锦校区初步设计 及概算的批复

南昌市西湖区教育体育局：

报来《关于站前路学校教育集团云锦校区初步设计(含概算)批复的请示》及中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司对该工程初步设计出具的评审报告等相关资料收悉。现就有关事项批复如下：

### 一、项目名称及代码

站前路学校教育集团云锦校区

项目代码 2209-360103-04-01-386174

### 二、项目建设地址、主要建设内容及规模

项目位于南昌市西湖区，朝阳新城控规 C08-02 地块，雷池路以南、翠菊路以东、云飞路以北，主要建设内容包括 1#小学教学楼、2#中学教学楼、3#行政楼、4#食堂/风雨操场、5#西大门、6#北大门、7#主席台、8#地下室等建筑及二次装修工程，以

及围墙和校区内道路、操场、绿化、景观、给排水、电力、基坑支护、光伏发电、海绵城市 LID 设施等基础设施和配套工程。项目规划总用地面积 24147.34 平方米（约 36 亩），总建筑面积 19064.19 平方米，其中地上建筑面积 15360.84 平方米，地下建筑面积 3703.35 平方米）。

### 三、主要审查意见

此次初步设计审查专业内容包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业。

- 1、优化完善文本说明及单体设计；
- 2、补充完善无障碍、节能、绿建和可再生能源的设计内容；
- 3、明确用于结构设计的抗浮水位；
- 4、增加环境类别说明及各层地基土承载力特征值；
- 5、根据区域汇水面积估算雨水排水量，根据估算雨水量核实区域雨水管径；
- 6、补充本工程建筑能耗、可再生能源利用及碳排放分析报告内容；
- 7、弱电智能化设计应补充机房工程设计内容；
- 8、核实工程造价取费表的费率。

四、请参照《站前路学校教育集团云锦校区初步设计及概算评审报告》中的专家评审意见认真修改完善，使其更加经济、安全、合理。凡涉及其他部门的具体问题应严格执行国家有关标准与规范，并办理相关手续。

五、本批复有效期为两年，如需延期请在有效期届满三十个工作日前申请延期。本批复只能延期一次，延期期限最长不得超过一年。

#### 六、概算

项目概算总投资 8243.5 万元，其中工程费用 7169.67 万元，工程建设其他费用 715.34 万元，工程预备费 358.48 万元。

此复。

附件：站前路学校教育集团云锦校区概算汇总表

